

PERPETUUM LEGIS

Speță

Numitul Vasile Pârău locuiește cu soția sa Maria Pârău (fostă Rotaru) în satul Alunul de Sus, jud. Argeș împreună cu cele două fiice Lăcrămioara și Doina. Acestea nu au fost adoptate reciproc și provin din căsătorii anterioare: Lăcrămioara este fiica lui Vasile, iar Doina este fiica Mariei.

Întreaga familie locuiește în casa bunicului, numitul Eusebiu Pârău.

Încă de la căsătoria dintre Vasile și Maria, aceștia s-au mutat în casa bunicului și împreună cu cele două fiice, s-au îngrijit atât de Eusebiu Pârău, cât și de gospodăria sa, până la decesul acestuia, ce a survenit în anul 2016.

După decesul numitului Eusebiu Pârău, a fost dezbătută succesiunea ce cuprindea următoarele bunuri:

- O casă compusă din 4 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță;
- Două anexe – 1 grajd și 1 șură;
- Teren în suprafață de 2000 mp pe care este amplasată casa care ocupă 120mp construiți;
- Teren în suprafață de 1000 mp.

După dezbaterea moștenirii prin procedura notarială la BNP Popescu Valentin cu sediul în orașul Mioveni, Vasile a dobândit toate aceste bunuri fiind unicul fiu al defunctului.

Înainte de a muri, Eusebiu îi transmite fiului său, faptul că dorește ca acesta să îi ofere nepoatei sale, Lăcrămioara, o parte din terenul aflat în spatele casei părintești, pentru ca aceasta să își poată construi propria casă.

Voind să îndeplinească dorința tatălui său, în luna iulie a anului 2018, Vasile a încheiat un contract de donație cu Lăcrămioara la același notar BNP Popescu Valentin, la sediul acestuia din orașul Mioveni, prin care îi transmite proprietatea asupra terenului de 2000 mp și casa în care aceștia locuiesc, cu condiția să îi lase pe Vasile și Maria să folosească imobilul până la moartea acestora.

În luna august a anului 2019, Vasile simțindu-se obligat, la insistențele Mariei, i-a donat Doinei terenul de 1000 mp, fără ca acest lucru să fie cunoscut de către Lăcrămioara.

Lăcrămioara și concubinul său Bogdan, au decis să construiască o casă pe terenul dobândit de aceasta de la tatăl său. Lipsa fondurilor i-a determinat să plece în Anglia, unde

au locuit pentru o perioadă de 3 ani, reușind să strângă suma necesară pentru începerea construcției.

Cât timp Lăcrămioara și Bogdan au fost plecați în Anglia, relațiile dintre Vasile și Maria s-au deteriorat. Conflictul dintre cei doi s-a amplificat din cauza discuțiilor privind bunurile donate Lăcrămioarei, iar comportamentul avut de către Maria și Doina față de Vasile fiind unul nepotrivit, aducându-i acestuia în permanență injurii, fiind de asemenea, agresat fizic de cele două.

Starea de sănătate a lui Vasile s-a deteriorat, fapt ce a dus la întoarcerea Lăcrămioarei și a lui Bogdan în România, unde, în martie 2021 au început construcția în spatele casei părintești. În același an, în luna mai, Doina s-a căsătorit cu Florin și s-au mutat în casa pe care și-au construit-o și amenajat-o pe terenul acestuia din urmă.

În luna octombrie a anului 2021, Doina a dat naștere unui băiat, iar din cauza neînțelegerilor și infidelității acesteia, căsnicia s-a destrămat, fapt ce a dus la divorțul celor doi și la întoarcerea Doinei în casa părintescă împreună cu minorul.

În februarie 2022, Vasile, pe fondul tensiunilor din familie și a afecțiunilor de sănătate, a decedat. Ulterior decesului, la dezbateră succesiunii, Maria a constatat că de pe urma soțului său au rămas puține bunuri, valoarea lor fiind nesemnificativă, astfel considerând că atât ea, cât și fiica sa au fost neîndreptățite.

Pe perioada desfășurării procesului intentat de către Maria, fiica sa a început edificarea unei construcții pe terenul surorii sale, considerând că îi este suficient acordul mamei.

De asemenea, înaintea celui de-al doilea termen procesual, Maria a decedat, iar la aflarea acestei vești, fiica sa a suferit un atac de cord, fapt ce a dus atât la rezolvarea, cât și la complicarea problemelor avute.

Bibliografie

- Basmul „Fata moșului și fata babei” de Ion Creangă
- Codul Civil