

SPEȚA 2

1. Starea de fapt

Numitul Vasile Pârău locuiește cu soția sa Maria Pârău (fostă Rotaru) în satul Alunul de Sus, jud. Argeș împreună cu cele două fiice Lăcrămioara și Doina. Acestea nu au fost adoptate reciproc și provin din căsătorii anterioare: Lăcrămioara este fiica lui Vasile, iar Doina este fiica Mariei.

Întreaga familie locuiește în casa bunicului, numitul Eusebiu Pârău, tatăl lui Vasile

Încă de la căsătoria dintre Vasile și Maria, aceștia s-au mutat în casa bunicului și împreună cu cele două fiice, s-au îngrijit atât de Eusebiu Pârău, cât și de gospodăria sa, până la decesul acestuia, ce a survenit în anul 2016.

După decesul numitului Eusebiu Pârău, a fost dezbătută succesiunea ce cuprindea următoarele bunuri:

- O casă compusă din 4 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță;
- Două anexe - 1 grajd și 1 șură;
- Teren în suprafață de 2000 mp pe care este amplasată casa care ocupă 120mp construiți;
- Teren în suprafață de 1000 mp.

După dezbaterea moștenirii prin procedura notarială la BNP Popescu Valentin cu sediul în orașul Mioveni, Vasile a dobândit toate aceste bunuri fiind unicul fiu al defunctului.

Înainte de a muri, Eusebiu îi transmite fiului său, faptul că dorește ca acesta să îi ofere nepoatei sale, Lăcrămioara, o parte din terenul aflat în spatele casei părintești, pentru ca aceasta să își poată construi propria casă.

Voind să îndeplinească dorința tatălui său, în luna iulie a anului 2018, Vasile a încheiat un contract de donație cu Lăcrămioara la același notar BNP Popescu Valentin, la sediul acestuia din orașul Mioveni, prin care îi transmite proprietatea asupra terenului de 2000 mp și casa în care aceștia locuiesc, constituind în favoarea lui și a soției sale Maria un drept de uzufruct viager.

În luna august a anului 2019, Vasile simțindu-se obligat, la insistențele Mariei, i-a donat Doinei terenul de 1000 mp, fără ca acest lucru să fie cunoscut de către Lăcrămioara.

Lăcrămioara și concubinul său Bogdan, au decis să construiască o casă pe terenul dobândit de aceasta de la tatăl său. Lipsa fondurilor i-a determinat să plece în Anglia, unde au locuit pentru o perioadă de 3 ani, reușind să strângă suma necesară pentru începerea construcției.

Cât timp Lăcrămioara și Bogdan au fost plecați în Anglia, relațiile dintre Vasile și Maria s-au deteriorat. Conflictul dintre cei doi s-a amplificat din cauza discuțiilor privind bunurile donate Lăcrămioarei, iar comportamentul avut de către Maria și Doina față de Vasile fiind unul nepotrivit, aducându-i acestuia în permanență injurii, fiind de asemenea, agresat fizic de cele două.

Starea de sănătate a lui Vasile s-a deteriorat, fapt ce a determinat întoarcerea Lăcrămioarei și a lui Bogdan în România, unde, în martie 2021 au început construcția propriei lor locuințe, în spatele casei părintești. În același an, în luna mai, Doina s-a căsătorit cu Florin și s-au mutat în casa pe care și-au construit-o împreună, pe terenul acestuia din urmă.

În luna octombrie a anului 2021, Doina a dat naștere unui băiat, Cristian, dar din cauza neînțelegerilor și infidelității acesteia, căsnicia s-a destrămat, fapt ce a dus la divorțul celor doi, în decembrie 2021, și la întoarcerea Doinei în casa părintescă împreună cu minorul.

În februarie 2022, Vasile, pe fondul tensiunilor din familie și a afecțiunilor de sănătate, a decedat. Ulterior decesului, la dezbaterile succesiunii, Maria a constatat că de pe urma soțului său au rămas puține bunuri, valoarea lor fiind ne semnificativă, astfel considerând că atât ea, cât și fiica sa au fost neîndreptățite, hotărâște promovarea, la 15.06.2022, a unei cereri de cehamre în judecată a lui Lăcrămioara, în scopul reintregirii patrimoniului defunctului, cu bunurile donate acesteia din urmă

Pe perioada desfășurării procesului Doina a început edificarea unei construcții pe terenul surorii sale, considerând că îi este suficient acordul mamei în acest sens

În chiar ziua celui de al doilea termen de judecată, în 12.09.2022, Maria a decedat, iar la aflarea acestei vești, Doina sa a suferit un atac de cord, fapt ce a dus la decesul său, a doua zi, la 13.09.2022.

2. Problemele de drept și cerințele care urmează a fi rezolvate

2.1. Sunteți notar si primiti din partea camerei notarilor Arges solicitarea de a dezbate succesiunile dupa Vasile Părău decedat in Februarie 2022, Maria Părău, decedată la 10 septembrie 2022 si Doina decedată la 13 septembrie 2022. Veți avea în vedere faptul ca in octombrie 2021 s-a năcut Cristian din căsătoria Doinei cu Florin, casatorie desfacută prin divort in decembrie 2021.

Formulati si prezenti concluziile la care veti ajunge, motivandule in fapt si in drept **Emiteti certificatul sau certificatele de mostenitor** ce se impun, dupa caz, **redactandu-le** .

2.2. Sunteți avocat si la dumneavoastra se prezinta Lăcrămioara, care prezentandu-vă starea de fapt de mai sus vă solicita o consultație juridică in legatura cu protejarea drepturilor sale asupra terenului de 2000 mp si a casei de locuit cu anexele sale, pe care le-a dobandit cu titlul de donatie de la tatal sau Vasile Părău in iulie 2018, precum si in legatura cu posibilitatea readucerii in patrimoniul defunctului său tată a terenului de 1000 mp donat de Vasile Părău, in August 2019, Doinei.

Dupa ce veti indentifica totalitatea elementelor de fapt si chestiunilor de drept relevante **veti formula o cerere de chemare in judecata** pentru a atinge scopul urmarit de clientă si care se rezuma in afirmatia acesteia: „*Domnule eu imi vreau terenul liber asa cum mi l-a dat tata sa pot sa imi termin casa si să pot să mă mărit cu Bogdan*” .

2.3. Sunteti avocat si la dumneavoastra se prezinta Florin, tatăl lui Cristian care prezentându-vă situația de mai sus vă solicită să-i acordați consultații juridice, asistență juridică si reprezentare in acțiunea formulată de Lacramioara împotriva lui Cristian, avand ca obiect revocarea pentru ingratitude a donației din august 2019 prin care Vasile a donat lui Doina terenul de o 1000 de mp.

Din aceasta calitate **veți formula apărări sub forma de întâmpinare** prin care veți aduce argumente de fapt si de drept in protejarea drepturilor patrimoniale a lui Cristian izvorate din calitatea de moștenitor al mamei sale Doina .

De asemenea vi se solicită sa indentificați **mijlocul procedural prin care sa continuați demersul procesual inceput de Maria in 15.06.2022**

Veti redacta o cerere de transmisiune a calitatii procesuale de la reclamanta defuncta Maria Părău la mostenitorul acesteia si **de introducere in cauza** a acestuia, pe care o veti motiva in fapt si in drept.