

CĂTRE,
JUDECĂTORIA VALEA REGILOR
Nr. dosar: 1645\305\2025

Onorată instanță

Subsemnatul, ÎMPĂRATUL, domiciliat în Palatul Cotroceni, Cartierul Cotroceni, nr. 34, în calitate de pârât-reclamant-reconvențional în dosarul nr. 1645\305\2025, în termen legal, formulă prezenta

Întâmpinare și Cerere Reconvențională

prin care solicităm respingerea acțiunii ca neîntemeiată și nelegală și totodata admiterea acțiunii reconvenționale pentru următoarele

Motive

În fapt, m-am căsătorit cu Împărăteasa la data de 23.06.1987, căsătorie din care a rezultat un copil, Făt-Frumos, născut la data de 15.07.2007. Fiul nostru, în acest moment, are vârsta de 18 ani. Doresc să precizez faptul că nu este adevărat că la momentul arătat de reclamant, subsemnatul aș fi făcut vreo promisiune în legătură cu donația pretinsă de acesta, de altfel acest lucru nu rezultă din niciun mijloc de probă și ar fi nelegală având în vedere că actul de donație este potrivit art. 1.014 alin. (1) Cod Civil, *supus formei autentice*. În atare situație, este cu totul neîntemeiată și nelegală cererea formulată de reclamant.

În ceea ce privește acțiunea reconvențională, arăt faptul că în urmă cu 12 zile, am primit acțiunea formulată de reclamant și în aceeași zi m-am întâlnit, întâmplător cu prietenul Zmeu, căruia i-am povestit despre acțiunea formulată de reclamant și care mi-a mărturisit faptul că în perioada de concepție a reclamantului, Zmeul a întreținut relații intime cu soția mea, Împărăteasa, și că de fapt, Făt - Frumos ar fi fiul lui biologic.

În urmă cu două săptămâni am primit această veste și consider că ar fi imposibil ca eu să fiu tatăl, deoarece am fost plecat la război timp de 2 luni în perioada concepției. Auzind toate acestea, am încercat să-mi aduc aminte exact momentul în care am fost plecat de la domiciliul conjugal și într-adevar, ultimul raport sexual pe care l-am întreținut cu soția mea, este de 10-11 luni înaintea nașterii, motiv pentru care consider că este imposibil ca eu să fiu tatăl biologic al lui Făt - Frumos.

După această discuție, am confruntat-o pe soția mea, care mi-a recunoscut că cele spuse de Zmeu sunt adevărate. **Pentru aceste motive, solicit admiterea acțiunii.**

Cu cheltuieli de judecată.

În drept, ne întemeiem pretențiile pe dispozițiile art. 205 C.P.C, art. 209 C.P.C, art. 315 C.P.C, art. 1.014 C.C, art. 429 C.C.

În probatiune: Testul ADN, înscrisuri, proba testimonială cu martorii – Zmeul și Împărăteasa, în condițiile legale, având în vedere dispozițiile art. 315 alin. (1) și (2) C.C., respectiv martorii menționați și solicitați, pot fi audiați dacă părțile convin, extres sau tacit. Martori pe care ne obligăm să-i prezentăm dacă se va admite proba.

Teza probatorie, constând în demonstrarea celor susținute în prezenta cerere.

Depunem prezenta în 2 exemplare.

Anexam: dovada achitării taxei judicare de timbru pentru cererea reconvențională, împuternicire avocațială.

Împăratul

prin avocați

Av. Denes, Av. Mitrea, Av. Deak

Convenție privind constituirea unui drept de trecere

Subsemnații:

1. **Scorpia**, domiciliată în Valea Urei, CNP: 2995437852347, în calitate de proprietar al terenului situat în Valea Urei, nr. 15, înscris în Cartea Funciară nr. 55277-C1-U10 a localității Valea Urei, cu număr cadastral 55277-C1-U10, denumit în continuare **Proprietarul**

și

2. **Făt-Frumos**, domiciliat în Împărăția Mare, CNP: 1996534896234, în calitate de beneficiar al dreptului de trecere, denumit în continuare **Beneficiarul**

am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere în următoarele condiții:

Eu, **Proprietarul**, contitui cu titlu oneros un drept de trecere asupra terenului proprietatea mea, situat în Valea Urei, nr. 15, înscris în Cartea Funciară nr. 55277-C1-U10, a localității Valea Urei, cu număr cadastral 55277-C1-U10, în favoarea terenului proprietatea **Beneficiarului**, situat în Valea Zânelor, înscris în Cartea Funciară nr. 47234-C1-U10, a localității Valea Zânelor, cu număr cadastral 47234-C1-U10, curți construcții.

Ca urmare a încheierii prezentului contract, terenul Proprietarului constituie fond aservit, iar terenul proprietatea Beneficiarului constituie fond dominant.

Eu, Proprietarul am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, fond aservit, prin succesiune, cota actuală 1\1, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a sub nr. 2, conform încheierii nr. 128 din 27.04.2024, emisă de B.N.P. Valerie Remus.

Imobilul, fond aservit, ce face obiectul prezentului contract de constituire a unui drept de trecere este liber de sarcini.

Condițiile constituirii dreptului de trecere:

- Dreptul de trecere se va exercita pe o perioadă de 10 ani. Trecerea se va putea realiza prin 2 modalități, respectiv cu picorul și cu calul.
- Cuantumul prestației va consta în 10 ani din viața beneficiarului. Modalitatea de plată, se va realiza prin transferul anual a 365 de zile, termenul de plată pentru fiecare an fiind data de 31 decembrie.
- În cazul nerespectării obligației de plată, se vor institui penalități de întârziere, câte o lună din viața beneficiarului, la fiecare zi de întârziere.
- Proprietarul fondului aservit, se obligă să asigure dreptul de trecere instituit în favoarea beneficiarului.
- **Proprietarul fondului aservit, se obligă** ca în cazul în care încetează dreptul de trecere, să restituie beneficiarului despăgubirea încasată, cu deducerea pagubei suferite în raport cu durata efectivă a dreptului de trecere.
- Proprietarul fondului aservit se obligă a nu împiedica exercitare acestui drept de trecere.
- Proprietarul are obligația de a încunoștiința beneficiarul despre orice schimbare care poate interveni asupra situației juridice asupra fondului aservit, cu mențiunea că în cazul înstrăinării fondului aservit, dreptul de trecere se va exercita până la îndeplinirea termenului pentru care a fost încheiat prezentul act juridic.
- Obligația proprietarului fondului aservit de intabulare a dreptului de trecere, raportat la art. 18 alin (1), lit c. din **Regulamentul la Ordinul ANCPI 700\2014**.
- **Obligațiile asumate de proprietarul fondului dominant sunt următoarele** - să respecte destinația bunului.
- Obligația de a exercita dreptul de trecere în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului aservit.
- Obligația de a nu înstrăina acest drept de trecere.
- Obligația de a plăti în termenul și modalitatea convenită în prezentul act juridic.

Noi, părțile contractante, solicităm intabularea dreptului de trecere în Partea a III-a C, a Cartea Funciară nr. 55277-C1-U10 a imobilului proprietarului, precum și în partea a II-a B, a Cărții Funciare nr. 47234-C1-U10 a imobilului Beneficiarului.

Impozitul și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea impozabilă a fondului aservit.

Tehnoredactat la data de 04.04.2025, în 2 exemplare, din care un exemplar pentru arhiva Biroului Notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară, 2 exemplare s-au eliberat părților.

Data:
04.04.2025

Proprietarul, Scorpia
Beneficiarul, Făt-Frumos

